

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СтройОптимум»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
456206, Челябинская обл., г. Златоуст,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Береговая Ветлужская, д. 84
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30.05.2019 г.

N ru 74-30-5000 - 11

I. Администрация Кыштымского городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

5-ти этажный четырехсекционный многоквартирный жилой дом типовой серии 97.

(наименование объекта (этапа)

3 этап – блок-секция 3.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

456870, Челябинская область, г. Кыштым, ул. Гагарина, д. 4В

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(в соответствии с постановлением от 24.05.2019 г. № 1084)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:32:0414002:800

строительный адрес:

456870, Челябинская область, г. Кыштым, в 7 м юго-восточнее жилого дома

№ 6 по ул. Гагарина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, N ru 74305000-06 , дата выдачи 26.06.2018 г., орган, выдавший

разрешение на строительство администрация Кыштымского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | | 4823,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь: | кв. м | | 1364,0 |
| Площадь нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | | 132,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 1020,4 |
| Общая площадь нежилых помещений (общего имущества в многоквартирном доме) | кв. м | | 132,1 |

| | | | |
|---|-----------|--|----------------------|
| Количество этажей, в том числе мансардный | шт. | | 5 |
| в том числе подземных | | | - |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 20/ 1020,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 5/146,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 10/532,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 5/341,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 1070,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | железобетонные блоки |
| Материалы стен | | | панельные |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | | профнастил |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |

| | | | |
|---|------------|--|----------|
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план выполнен 29.05.2019 г., кадастровым инженером – Богаткиной И.Ф., № регистрации в государственном реестре – 1141

Главы Кыштымского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Л.А. Шеболаева

(расшифровка подписи)

" 30 " мая 2019 г.